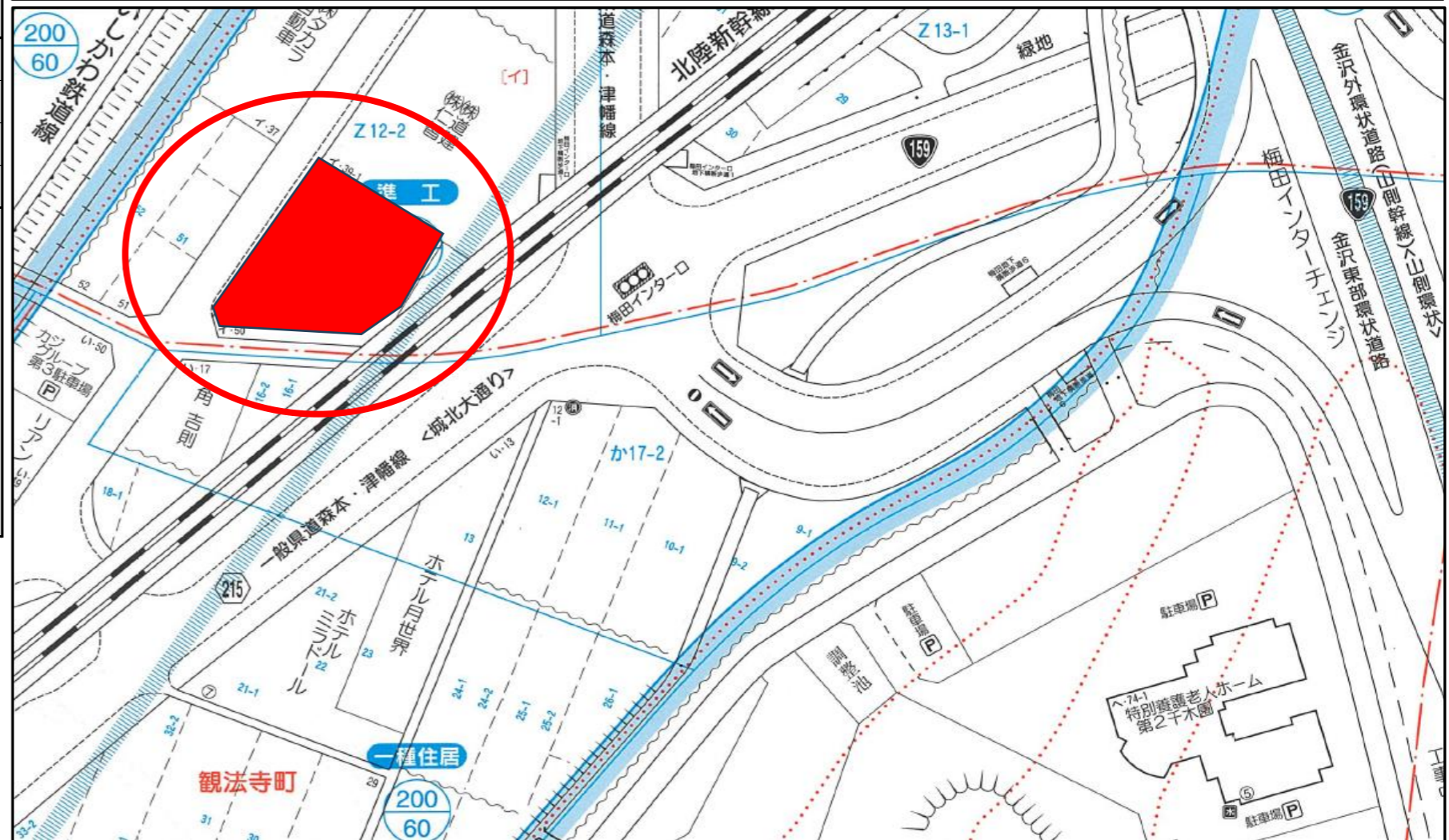


# 物件案内書

物件種別	店舗		取引形態	仲介
賃料等	家賃 ¥275,000 (税込み)			
	礼金 1ヶ月分	* * * * *		
	敷金 6ヶ月分	* * * * *		
土地	所在地	金沢市梅田町149番、50番		住居表示 ***
	地目	宅地	現況	***
	面積	1182.07㎡	面積	357.57坪
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	北西 約11.4m	幅員	南 約5.0m
	種類	市道	種類	市道
	間口	東 約43.5m	間口	南 約32.5m
	交通アクセス			
	通学区域	森本小学校・森本中学校		
設備	電気: 北陸電力	水道: 上水	ガス: プロパン	排水: 下水
その他	井戸あり			
建物	種別	店舗	年月日	昭和39年9月1日
	賃貸対象	259.49㎡	坪数	78.49坪
	構造	木造2階建	駐車場	18台込
	その他	1階 135.53㎡ (店舗)・2階 123.96㎡ (住居)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉢ノ木食堂跡</li> <li>・従前設備あり(要改修)</li> <li>・店舗以外の場合は、要相談</li> </ul>			



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
<https://yf-k.jp/>